

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ TRẢNG BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 431/TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 04 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án 414, 419/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo số 0304/2025/TB-ĐGHDXA ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á về thông báo đấu giá tài sản để thi hành án;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0908.641.174 (gặp anh Sơn)

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 920,4m² thửa đất **1048**, tờ bản đồ số 44, trong đó đất ở đô thị 400m², đất trồng cây lâu năm là 520,4m² đất tọa lạc tại khu phố Gia Tân, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh do ông Nguyễn Ngọc Duy đứng tên quyền sử dụng đất

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 1.227,7m² thửa đất **1049**, tờ bản đồ số 44, trong đó đất ở đô thị 400m², đất trồng cây lâu năm là 827,7m² đất tọa lạc tại khu phố Gia Tân, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh do ông Nguyễn Ngọc Duy đứng tên quyền sử dụng đất.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất có diện tích 1.115,1m² thửa đất **1050**, tờ bản đồ số 44, trong đó đất ở đô thị 400m², đất trồng cây lâu năm là 715,1m², đất tọa lạc tại khu phố Gia Tân, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh do ông Nguyễn Ngọc Duy đứng tên quyền sử dụng đất.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất có diện tích 1.993,7m² thửa đất **1051**, tờ bản đồ số 44, trong đó đất ở đô thị 400m², đất trồng cây lâu năm là 1.593,7m², đất tọa lạc tại khu phố Gia Tân, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh và các tài sản có trên đất do ông Nguyễn Ngọc Duy đứng tên quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 08 giờ ngày 21/4/2025 đến 17 giờ ngày 05/5/2025 (trong giờ hành chính) tại khu phố Gia Tân, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ ngày 04/4/2025 đến 17 giờ ngày 05/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (tại Hội sở công ty lầu 9 Tòa nhà Viễn Đông số 14, Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, Tp Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Công ty (159L, đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh) người mua/nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Hội sở hoặc chi nhánh Tây Ninh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ tham gia đấu giá, thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định

đ) Giá khởi điểm

Tài sản 1: với số tiền 2.123.096.760 đồng (Hai tỷ, một trăm hai mươi ba triệu, không trăm chín mươi sáu ngàn, bảy trăm sáu chục đồng).

Tài sản 2: với số tiền 2.452.491.630 đồng (Hai tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu, bốn trăm chín mươi một ngàn, sáu trăm ba chục đồng).

Tài sản 3: với số tiền 2.331.795.690 đồng (Hai tỷ, ba trăm ba mươi một triệu, bảy trăm chín mươi lăm ngàn, sáu trăm chín chục đồng).

Tài sản 4: với số tiền 3.168.854.806 đồng (Ba tỷ, một trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm năm mươi bốn ngàn, tám trăm lẻ sáu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000 đồng/hồ sơ/mỗi tài sản (khoản tiền này sẽ được trả lại khi người có tài sản có văn bản dừng tổ chức phiên đấu giá) tiền đặt trước tài sản 1: 424.000.000 đồng; tài sản 2: 490.000.000 đồng; tài sản 3: 466.000.000 đồng; tài sản 4: 633.000.000 đồng

g) Thời gian nộp tiền đặt trước từ 08 giờ ngày 04/4/2025 đến 17 giờ ngày 05/5/2025 (tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản)

h) Hình thức nộp tiền: Chuyển khoản vào số tài khoản 1330065803, BIDV-chi nhánh Nhà Bè, Tp Hồ Chí Minh tên chủ tài khoản là Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á

i) Khoản tiền này sẽ được trả lại cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong vòng 03 ngày làm việc kể từ khi phiên đấu giá kết thúc (trừ trường hợp vi phạm quy định về tịch thu khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá). Người trúng đấu giá sẽ được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá, những khách hàng tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá thì không được phép nộp tiền đặt trước dùm cho lẫn nhau.

j) Thời gian, địa điểm điều kiện cách thức tham gia đấu giá

Thời gian, điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 8 giờ ngày 04/4/2025 đến 17 giờ ngày 05/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh công ty Tây Ninh

k) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tài sản 1 bắt đầu lúc 15 giờ 00 ngày 08/5/2025, những tài sản sau bắt đầu ngay sau khi kết thúc phiên đấu giá tài sản trước liền kề, đấu tại chi nhánh Tây Ninh

l) Hình thức và phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

Phương thức đấu giá: trả giá lên

m) Bước giá 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Gia Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Trảng Bàng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tây Ninh;
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Văn



